

—

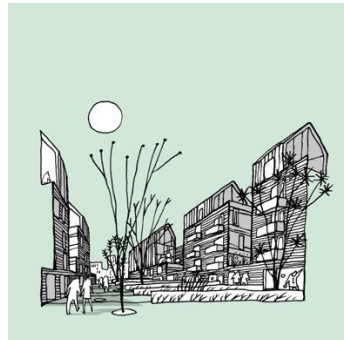
Helt ny bydel på vej centralt i Aarhus

Visionær plan baner vejen for ny bydel med 700 blandede boliger, byliv i gadeplan og grønne pladser i Ådalen langs Søren Frichs Vej.

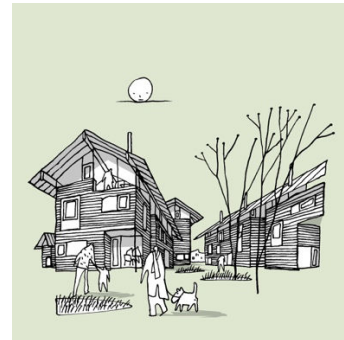
Mange kender de grønne arealer mellem Søren Frichs Vej og Aarhus Å som den tidligere NorthSide-plads, men nu præsenterer virksomhederne BRICKS og Raundahl & Moesby planerne for en helt ny bydel – eller rettere flere nye bykvarterer – i Ådalen.



Bykarréer ved Søren Frichsvej
Skitser: CEBRA



Forskudte længer_ved_fjordarmen



Landsby ved Aarhus Å

”Der er stor efterspørgsel på boliger i Aarhus, særligt i områder med nærhed til både byliv, natur og infrastruktur. Med Ådalens centrale placering tæt på midtbyen, Aarhus Å og Brabrandstien ser vi et oplagt potentiale for at skabe et attraktivt boligkvarter med plads til århusianere i alle aldre. Ambitionen er at udvikle området i tæt dialog med Aarhus Kommune og de mennesker, der allerede har deres hverdag i området, så vi sammen kan skabe et kvarter med stærke lokale kvaliteter,” siger Martin Busk, direktør i BRICKS.

Oplægget til den nye bydel er blevet til i samarbejde med en række af Aarhus’ førende tegnestuer: CEBRA, MBY Land og ET Arkitekter, som lægger op til at bydelen skal bestå af tre forskellige kvarterer for at bringe variation og forskellige byidentiteter ind i området:

”Vi inddeler området i mindre kvarterer med hver deres identitet og kvaliteter — primært for at skabe en naturlig overgang mellem brokvarterkarréer mod Søren Frichs Vej og lavere, mere intimt byggeri tættere på åen. Samtidig vil vi gerne skabe variation i både boligudbuddet og arkitekturen. Vi forestiller os, at forskellige mennesker i alle aldre og med forskellige behov kan bo side om side — i byggeri med varierende udtryk,” siger Mikkel Frost, stiftende partner i CEBRA.



Den nye bydel med tre forskellige kvarterer.
De høje karréer ligger ud til Søren Frichs Vej.
Skitse: CEBRA

Arkitekturen vil være inspireret af eksisterende greb fra Aarhus men med et nutidigt twist. Mikkel Frost henviser blandt andet til et par af tegnestuens seneste projekter i Aarhus som pejlemærker for den nye bydel i Ådalen:

”Vi har med Æbeløen og vores seneste projekt i Willemoesgade på Trøjborg skabt en ny form for aarhusarkitektur, hvor vi genbesøger traditionelle motiver som tage med rejsning, kviste og raffineret murværk — alt sammen komponeret på en tidssvarende måde. Det er den æstetik og tankegang, vi gerne vil bygge videre på. Vi synger videre på Aarhus egen melodi, men tilføjer samtidig unikke træk, som forankrer byggeriet i stedet — dets topografi og omgivelser,” siger Mikkel Frost.



Willemoesgade



Æbeløen (Foto: Mikkel Frost, CEBRA)

Rådgiverteamet lægger også op til, at landskabet bliver et bærende element i udviklingen af området. Nærheden til Aarhus Å og Brabrandstien giver mulighed for at skabe grønne forbindelser, opholdsrum og mødesteder.

Butikker, fællesfunktioner, kunst, legepladser og opholdsrum skal være med til at skabe aktivitet og identitet i hverdagen og understøtte visionen om et levende kvarter med liv mellem husene.

”Vi arbejder med en ambitiøs plan, hvor de tre kvarterer i bydelen alle rummer en lang række bylivsskabende tiltag og elementer. Og her tænker vi ikke kun på handel i dagligvarebutikker, cykelshops eller caféer, men også kreative legepladser, fælleshuse og kunstværker med destinationskraft,” siger Mikkel Frost.

Fra erhvervsprojekt til helt ny bydel

BRICKS og Raundahl & Moesby har tidligere præsenteret en plan for et større erhvervsdomicil ud mod Søren Frichs Vej. Men behovet for bynære, attraktive boliger i alle prisklasser er så stort, at erhvervsdelen nu er neddrolet, og i stedet er det en samlet udvikling af en helt ny bydel, der er på tegnebordet. Carsten Raundahl, CEO, adm. direktør hos Raundahl & Moesby, siger:

”Det helt særlige ved projektet er muligheden for at tænke i hele kvarterer frem for enkeltstående bygninger. Det giver os mulighed for at arbejde med sammenhængen mellem boliger, byrum og landskab og skabe et område med en stærk identitet og høj kvalitet i både de store linjer og de små detaljer,” siger han.

Dermed taler den nye bydel også direkte ind i Aarhus Kommunes udviklingsplan ’Det Nye Brokvarter’ for området, der strækker sig fra Godsbanen langs Søren Frichs Vej, Ådalen og til Åby Skole.

BRICKS og Raundahl & Moesby har erhvervet grunden betinget af en lokalplan, og står det til udviklingsteamet skal de enkelte bykvarterer opføres i etaper fra 2028 og frem til 2035.

—

Yderligere info:

Martin Busk, BRICKS
Tlf. 20 99 89 72

Fakta

BRICKS og Raundahl & Moesby udvikler og opfører et nyt boligkvarter på en del af den gamle 'NorthSide-plads i Ådalen, som en del af Aarhus Kommunes udviklingsplan for Det Nye Brøkkvarter langs Søren Frichs Vej.

Projektet forventes at indeholde op mod 700 boliger fordelt på ejerboliger, private og almene lejeboliger samt butikker, erhverv og aktive stueetager og bylivsfunktioner.

Grunden har et areal på ca. 43.000 m² og 70.000 m² etagemeter

Udviklingen forventes at ske i etaper fra 2028 til 2035.

Cebra, MBY Land og et.ARKITEKTER er rådgivere på projektet