

Nørreport med tårn

HØJHUSE: Ejendomsselskab vil bygge i 18 etager ved Nørreport

Af **Morten Svith** og **Jørgen Krogh**

samfund@stiften.dk

ÅRHUS: Et 18 etager højt hus på hjørnet af Nørrebrogade og Knudrisgade. Som en slags forspil til den nye bydel på havnen, hvor kommunen allerede har plottet ni høje huse ind på fremtids-kortet.

Højhuset med den meget markante placering i byen er en del af et større projekt, som arkitektfirmaet Schmidt Hammer & Lassen har lavet for ejendomsselskabet Bricks Group på området, der i dag huser blandt andet kommunens folkeregister.

Nørreport er ikke et af de steder, hvor kommunen i sit forslag til en højhuspolitik, lægger op til, at der må bygges i højden. Det er i håbet om at rykke den grænse, at projektet er indsendt som et svar i forbindelse med den offentlige høring om højhuspolitikken.

Foruden det 18 etager høje tårn, hvor der er planer om butikker og erhverv i de nederste etager og boliger på

de 15 øverste, består projektet af en ejendom på otte etager i Knudrisgade og bag den tre lave bygninger med i alt omkring 50 ældreboliger.

Ældreboliger trækker

Endnu er projektet så langt fra at blive realiseret, at ejendomsselskabet bag planerne ikke ønsker at fortælle nærmere om det.

Det er dog ingen hemmelighed, at kommunens ældreafdeling er meget interesseret i byggeplanerne.

- Vi har selv planer om at ombygge folkeregisteret i Knudrisgade til ældreboliger. Det private forslag om at bygge ældreboliger på stedet er dog langt mere spændende end vores, siger lederen af bygningsafdelingen i kommunens ældreforvaltning, Henning Madsen og fortsætter:

- Det er jo klart, at et nybyggeri af ældreboliger vil give et langt bedre resultat end en ombygning af et eksisterende kontorhus.

Selv om ældreafdelingen altså har et godt øje til projek-



tet og har holdt flere møder med folkene bag det, arbejder den sideløbende videre med sin egen plan.

Projekt i tidsnød

- Det er vi nødt til, for der er en række usikkerheds-

momenter. Dels er det jo slet ikke sikkert, at de private får lov til at lave højhus-projektet ved Nørreport. Det ligger lige på kanten af det område, hvor kommunen vil tillade højhuse. Dels er det et spørgsmål, om vi kan få økonomien

til at hænge sammen i projektets ældrebolig-del, siger Henning Madsen.

Det der kan give projektet dødsstødet er tidsfaktoren. Ældreafdelingen skal have en lokalplan klar for ældreboligerne i Knudrisgade inden

udgangen af 2007. Det er betingelsen for, at boligerne kan komme ind under lempelige regler for almene boliger, hvor kommunen kun skal betale et indskud på syv procent af byggeudgifterne mod normalt det dobbelte.

Teknisk rådmand Peter Thyssen (R), der er politisk chef for byudviklingen, er en varm fortaler for flere høje huse. Og projektet ved Nørreport - som han kun har set i skitseform - siger han:

- Jeg mener ikke, det ligger

inden for det område, der er sat af til at bygge i højden. Det kan være fordi, et højt hus på det sted vil forstyrre byens profil, siger han.

Et 18 etager højt hus på hjørnet af Knudrisgade og Nørrebrogade vil komme til at stå meget markant i bybilledet. Og måske for markant for nogles smag. Højhus-projektet er foreløbig kun på tegnebrættet hos arkitektfirmaet Schmidt Hammer & Lassen.

ILLUSTRATION: SCHMIDT, HAMMER & LASSEN